



**Almen styringsdialog 2016**  
**Referat af møde mellem Parkvænge og Esbjerg Kommune**  
**12. oktober 2016**

---

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

**Deltagere:**

- Knud Jæger, Formand
- Preben Tangaard, Næstformand
- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Hanne Juul Hansen, Arbejdernes Boligforening
- Morten Harder, Esbjerg Kommune
- Katrine Sehested Hansen, Esbjerg Kommune
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

**Dagsorden:**

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingen
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingen
8. Miljømæssige tiltag
9. Eventuelt
10. Næste møde

---

**Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde**

Skadedyr: Problematikken med skadedyr er afhjulpet.

**Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingen**

Arbejdskapital: Der er ingen arbejdskapital i organisationen, da alt køre ind over afdelingen.

Husleje: Huslejeniveauet i afdelingen ligger på mellem 3.600 kr. og 3.800 kr.

Venteliste: I forbindelse med at ajourførings gebyret på 125 kr. skulle betales, har der være enkelte frafald. Men der er forsat en lang venteliste.

Separat Kloakering: Der var en drøftelse af den forestående Separat Kloakering.

- **Regnskabet for 2015 er hermed taget til efterretning.**

**Ad 4 – Status for beboerdemokratiet**

Der er stor mødedeltagelse til alle møderne.

Boligforeningen har fået en hjemmeside, hvor referater fra møderne uploades. Det er en af beboerne i afdelingen, der står for hjemmesiden.

Der arbejdes på en krønike over boligselskabet og afdelingen, pt. er den på 30 sider.



Telefon 76 16 16 16  
Telefax 76 16 15 61

[www.esbjergkommune.dk](http://www.esbjergkommune.dk)

#### **Ad 5 – Status for boligsociale tiltag**

Ingen bemærkninger.

#### **Ad 6 – Administrationen**

Der er en gensidig tilfredshed mellem Boligforeningen og administrationen hos Arbejdernes Boligforening.

#### **Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne**

Morten Harder orienterede kort om de tiltag der på nuværende tidspunkt er i støbeskeen.

- Der påtænkes en ny lokalplan for hele bymidten – Her ind tænkes der byfortætning og storby miljø. Den forventes at være færdig i løbet af 1. halvdel af 2017.
- Forskellige indsatsområder i forhold til at tiltrække borgere til kommunen.
- Opfordrede til at boligorganisationen bruger kommunes planafdeling i forhold til nybyggeri og renoveringssager.

Boligforeningen er ikke interesseret i nybyggeri og renoveringsarbejder sker efter 16 år plan.

#### **Ad 8 – Miljømæssige tiltag**

Ingen bemærkninger.

#### **Ad 9 – Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

#### **Ad 10 – Næste møde**

Næste års styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet afholdes den 9. marts 2017.

#### **Godkendelse**

Dato 5 / 4 -2017



Peter K. Larsen  
Arbejdernes Boligforening

Dato 5 / 4 -2017



Charlotte Snedker Poulsen  
Esbjerg Kommune